





Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 29/03/2026**Hora:** 10:38 PM**No. Consulta:** 789670228**N° Matrícula Inmobiliaria:** 300-36604**Referencia Catastral:** 01021420014000**Departamento:** SANTANDER**Referencia Catastral Anterior:****Municipio:** BUCARAMANGA**Cédula Catastral:****Vereda:** BUCARAMANGA**Nupre:****Dirección Actual del Inmueble:** CL 52 B # 31 - 145**Direcciones Anteriores:****Determinacion:****Destinacion economica:****Modalidad:****Fecha de Apertura del Folio:** 11/07/1979**Tipo de Instrumento:** SIN INFORMACION**Fecha de Instrumento:** 01/01/1979**Estado Folio:** ACTIVO**Matrícula(s) Matriz:****Matrícula(s) Derivada(s):****Tipo de Predio:** U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		TORRES ORTIZ MARIA FERNANDA	88.52212785000033%
		TORRES MARTINEZ JUAN PABLO	11.47787215%

Complementaciones

BARRAGAN GARCIA ABELARDO ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A INVERSIONES BOLIVAR URBANAS S.A. , MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 306 DE 8 DE FEBRERO DE 1964 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 26 IBIDEM EN EL LIBRO 1. TOMO 2. PAR, PARTIDA 563. "INVERSIONES BOLIVAR URBANAS S.A.", ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A "CLUB CAMPESTRE S.A.", MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 3120 DE 17 DE DICIEMBRE DE 1963 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 23 DEL MISMO MES, EN EL LIBRO 1. T OMO 3. PAR, PARTIDA 1295. "CLUB CAMPESTRE S.A.", ADQUIRIO A SU VEZ, EN MAYOR EXTENSION, Y EN VARIAS PORCIONES, POR COMPRA A "SEGUROS Y URBANIZACION"Y "FOMENTO URBANO DE SANTANDER", EN LIQUIDACION, MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 1131 DE 31 DE AGOSTO DE 1940 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 16 DE SEPTIEMBRE SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO 2. IMPAR, PARTIDA 844.

Cabidad y Linderos

CASA DE HABITACION JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO EN DONDE ESTA EDIFICADA, ALINDERADO EN GENERAL ASI: POR EL ORIENTE, CON EL LOTE NUMERO 12 DE PROPIEDAD DE MARCO AURELIO BARRAGAN LEON; POR EL OCCIDENTE, CON PROPIEDADES DEL SEYOR ALFONSO MUYOZ, POR EL NORTE, CON PROPIEDADES DE ALFONSO MUYOZ Y POR EL SUR, CON LA CALLE 52 B.-

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
23	1	2021-300-6-4415	26/03/2021	2021-300-3-489	SE INVALIDA POR NO CORRESPONDER A LA MATRICULA.	

VALE. ART.59 LEY
1579 DE 2012

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

